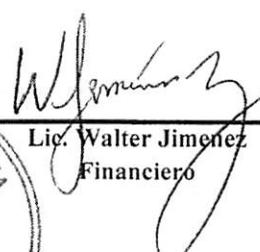


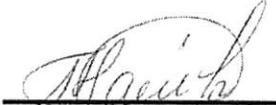


Credifactor, S.A.
Balance de Situación
30 de Junio de 2018
(Cifras en córdobas)

	Nota	2018	2017
		Interno	Auditados
Activos			
Activo circulante			
Disponibilidad	1	13,733,805	14,282,389
Documento por cobrar	2	373,297,024	395,504,333
Otras Cuentas por Cobrar		18,733,669	745,894
Total activo circulante		405,764,498	410,532,616
Cuentas por Cobrar a Partes relacionadas	3	7,054,148	1,346,747
Bienes Recibidos en recuperación de Crédito (4	9,564,892	10,251,894
Bienes en Uso neto	5	12,333,692	13,853,545
Otros Activos Netos	6	1,456,008	986,192
Total Activos		436,173,238	436,970,994
Pasivos			
Pasivo Circulante			
Obligaciones con instituciones financieras	7	63,501,002	96,782,683
Obligaciones por Factoraje	2	9,163,727	19,143,571
Certificados de Inversión	8	230,327,601	220,564,922
Otras Cuentas por Pagar	9	50,238,124	12,741,568
Otros Pasivos y Provisiones	10	2,943,569	8,312,331
Total Pasivo Circulante		356,174,023	357,545,075
Patrimonio de los accionistas			
Capital social autorizado	11	44,214,990	44,214,990
Capital Preferente		9,386,850	9,386,850
		53,601,840	53,601,840
Revaluación de Activos	11	8,212,055	7,808,937
Reserva Legal		3,702,538	3,702,538
Resultados Acumulados		14,482,782	14,312,605
		79,999,215	79,425,920
Total Pasivo y Patrimonio		436,173,238	436,970,995


Ing. Mauricio Pierson
Presidente Ejecutivo


Lic. Walter Jimenez
Financiero


Lic. Flor de María Jaen
Contador

Las Notas Adjuntas son Parte Integral de los Estados Financieros





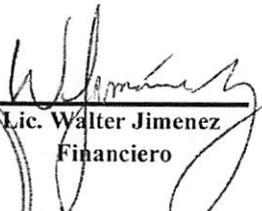
Credifactor, S.A.
Estado de cambios en el patrimonio
Cortado al 30 de junio del 2018
(Expresado en Córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>Capital Social Autorizado</u>	<u>Capital Preferente</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Revaluación Activos</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total Patrimonio de los Accionistas</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2016		44,214,990	9,386,850	3,621,940	-	15,431,777	72,655,557
Dividendos Pagados	12					(1,819,198)	(1,819,198)
Revaluación de Edificios, neto de Impuestos (Nota)					7,808,937		7,808,937
Traslado a Reserva Legal				80,598	-	(80,598)	-
Resultados del Período						780,624	780,624
Saldo al 31 de diciembre del 2017		<u>44,214,990</u>	<u>9,386,850</u>	<u>3,702,538</u>	<u>7,808,937</u>	<u>14,312,605</u>	<u>79,425,920</u>
Dividendos Pagados	12					(225,810)	(225,810.00)
Impuesto Diferido Rev. De Activos					403,118		403,118
Resultados del Período						395,987	395,987
Saldos al 30 de junio de 2018		<u><u>44,214,990</u></u>	<u><u>9,386,850</u></u>	<u><u>3,702,538</u></u>	<u><u>8,212,055</u></u>	<u><u>14,482,782</u></u>	<u><u>79,999,215</u></u>

7%


Ing. Mauricio Pierson
Presidente Ejecutivo




Lic. Walter Jimenez
Financiero

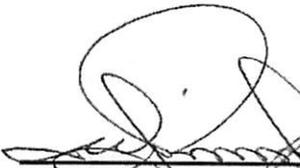

Lic. Flor de María Jaen
Contador

Las Notas Adjuntas son Parte Integral de los Estados Financieros



Credifactor, S.A.
Estado de Resultados
Del 1 de enero al 30 de junio del 2018
(Cifras en Córdoba)

	Nota	2018 (Seis Meses) Internos	2017 (Doce Meses) Auditados
Ingresos Financieros			
Ingresos Financieros por Disponibilidades		9,102	18,109
Ingresos Financieros por Cartera de Créditos	2	<u>27,976,229</u>	<u>67,121,362</u>
Total Ingresos Financieros		<u>27,985,331</u>	<u>67,139,471</u>
Gastos Financieros			
Gastos Financieros por obligaciones con instituciones financieras		(3,634,575)	(10,509,684)
Gastos Financieros por Certificados de Inversión		(8,022,454)	(14,019,566)
Otros Gastos Financieros		<u>(385,216)</u>	<u>(1,042,759)</u>
Total Gastos Financieros		<u>(12,042,245)</u>	<u>(25,572,009)</u>
Margen Financiero antes de ajuste monetario		15,943,086	41,567,462
Ingresos netos por ajustes	13	<u>787,129</u>	<u>3,396,766</u>
Margen Financiero Bruto		16,730,215	44,964,228
Gasto neto por estimación preventiva para riesgos crediticios	2	(1,800,000)	(4,970,000)
Margen Financiero Neto		14,930,215	39,994,228
Ingresos Operativos Diversos Netos	14	<u>5,904,659</u>	<u>3,974,666</u>
Resultado Operativo Bruto		20,834,874	43,968,894
Gastos de Administración	15	<u>(19,964,733)</u>	<u>(42,049,438)</u>
Resultado antes del Impuesto sobre la Renta		870,141	1,919,456
Gastos por Impuesto sobre la renta		<u>(474,154)</u>	<u>(1,138,841)</u>
Resultados del Período		<u>395,987</u>	<u>780,615</u>


Ing. Mauricio Pierson
Presidente Ejecutivo


Lic. Walter Jimenez
Financiero


Lic. Flor de María Jaen
Contador



Las Notas Adjuntas son Parte Integral de los Estados Financieros



Credifactor, S.A.

Estados de Flujos de Efectivo 30 de junio de 2018

	30 de junio 2018 (Seis meses) Interno	31 de diciembre 2017 (Doce meses) Auditado
Flujo de efectivo en las actividades de operación		
Resultado Neto del Año	395,987	780,615
Ajustes para conciliar el resultado neto del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para la Cartera de Crédito	1.800.000	4.970.000
Depreciación	1.740.702	655.345
Amortización	-	834.354
Retiros de bienes de uso	1.506	106.190
Deslizamiento cambiario de obligaciones por:		
Préstamos con instituciones financieras	1.997.396	5.555.511
Certificados de inversión	5.548.858	10.101.409
Intereses devengados registrados en los resultados	11.657.029	24.529.250
Cambios en activos y pasivos de operación		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar partes relacionadas	(5.707.401)	1.368.148
(Aumento) Disminución en otras cuentas por cobrar	(17.987.775)	5.711.419
Aumento en intereses por cobrar sobre cartera de créditos	(10.464.179)	(508.456)
Disminución (Aumento) en otros Activos	(469.816)	1.809.769
Aumento (Disminución) en otras cuentas por pagar	37.496.556	1.978.767
Disminución en otros pasivos y provisiones	(5.368.762)	(74.160)
Intereses Pagados	(10,639,431)	(24,696,049)
Total ajustes	9,604,683	32,341,497
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	10,000,670	33,122,112
Flujo de efectivo en las actividades de inversión		
Disminución en cartera de créditos	30.871.488	(1.601.484)
Adiciones netas de bienes de uso	(222.354)	(897.548)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	30,649,134	(2,499,032)
Flujo de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Contratación de nuevos préstamos	166.229.247	305.885.383
Cancelación de préstamos	(201,261,803)	(350,072,415)
Aumento (Disminución) Obligaciones por factoraje	(9,979,844)	(19,467,061)
Apertura de certificados de inversión	126.818.057	208.821.907
Cancelación de Certificados de inversión	(122.778,234)	(193,079,436)
Dividendos Pagados	- 225.810.00	(1,819,198)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	(41,198,388)	-49,730,820
(Disminución) Aumento neto en el efectivo y equivalente de efectivo	(548.584)	-19.107.740
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	14.282.389	33.390.129
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	CS 13,733,805	CS 14,282,389

Ing. Mauricio Pierson
 Presidente Ejecutivo

Lic. Walter Jimenez
 Financiero

Lic. Flor de María Jaen
 Contador

Las Notas Adjuntas son Parte Integral de los Estados Financieros